

foto: David Grandorge

PILOTER OG HENDELSER

Bylivsstrategi for Nyhavna

INNHOOLD

INNLEDNING	5
BAKGRUNN	7
MÅL	8
STRATEGI	16
VIRKEMIDLER	22
UTFORDRINGER OG MULIGHETER	24
EKSEMPLER PÅ PILOTER 2020- 2022	26





Parallelløpdrag for offentlige rom Nyhavna 2019

AGRAFF ARKITEKTUR + RALLAR ARKITEKTER + FALSE MIRROR OFFICE

INNLEDNING

Nyhavna er allerede en levende del av Trondheim, der industri og havn eksisterer side om side med kultur og innovasjon. Nyhavna er også det største sentrumsnære område tilgjengelig for byutvikling i Trondheim, et område i endring. Med sin nærhet til vannet, identitetsskapende kulturminner, alt som allerede er der og alt som skal komme, finnes det nå en bredt forankret forventning og vedtatte mål om at Nyhavna skal utvikles til å bli en levende og attraktiv bydel. En transformasjon vil kunne gi fantastiske nye muligheter for Trondheim by.

Bylivsstrategien "Piloter og hendelser" er en strategi for hvordan vi kan bidra til attraktiv utvikling av Nyhavna de kommende årene. Strategien legger opp til en konkret og praktisk utforskning og utvikling, oppfordrer til høy grad av medvirkning og utnyttelse av eksisterende kvaliteter. Årene som kommer skal brukes til å teste ut løsninger, lære, vekke nysgjerrighet, og skape fortellinger. Dette vil gi oss bedre forståelse for hva Nyhavna er og hva det kan bli.

I strategien foreslås det en rekke piloter og hendelser, som er konkrete og målrettede tiltak. De bygger på overordnede mål for utvikling av Nyhavna og engasjementet som allerede finnes for området. Tiltakene velges strategisk, inviterer til dialog og inspirerer til ny handling. De kan bidra til å øke verdien og oppmerksomheten rundt Nyhavna, og skape og styrke byliv som danner grunnlag for en levende og attraktiv bydel.

Dette dokumentet gjør rede for bakgrunn, mål, strategi og virkemidler. Konkrete piloter og hendelser beskrives nærmere i handlingsplan.

Først former vi stedet, så former stedet oss. Trondheim står overfor en unik mulighet til å utvikle en særegen bydel ved vannet. Trondheim havn og Trondheim kommune ønsker aktivt å legge til rette for en bydel som er sosial, økonomisk og miljømessig bærekraftig.

Arbeid med å etablere piloter og involvere byens innbyggere gjennom hendelser er en nyttig metode i den videre prosessen med transformasjonen av Nyhavna.



BAKGRUNN

I århundrer var tilgang til vann viktig for utvikling av byen. I dag gjenoppdager byens befolkning arealer ved vann, som tidligere var brukt til havn og industri. Sentrum, med den historiske bykjernen Midtbyen som hjertet, er blitt utvidet mot fjorden.

Nyhavna ligger 15 minutters gange fra Midtbyen, og i dag rommer havne- og industriområdet viktig sjøtransport, industriarbeidsplasser og kulturnæringer. Gjennom Kommunedeplanen for Nyhavna, utarbeidet av Trondheim kommune og Trondheim Havn, vedtok bystyret i 2016 en transformasjon av det 350 daa store området. Kommunedeplanen gir robuste og fleksible rammer for en utvikling som vil gå over mange år. Kulturminner, grønne og blå forbindelser og mobilitet er viktige tema som løftes i planen, samtidig som den avklarer fremtidig arealfordeling mellom by og havn. Utviklingen av Nyhavna er i tråd med overordnede planer og strategier, hovedmålene i Kommunedeplanens samfunnsdel og visjonen om Store, lille Trondheim.

Trondheim Havn eier mesteparten av grunnen og leier ut bygninger på bakgrunn av inngåtte feste- og leieavtaler. Festeavtalene har varierende varighet, hvor de lengste er på over 50 år.

Området preges i dag av barrierer fra store veganlegg, jernbane og en del tungtrafikk, og oppleves som adskilt fra sentrum.

Bygningene Dora I og Dora II med ubåtdokkene og andre gjenværende bygninger fra andre verdenskrig setter et markant preg på området. De er av Riksantikvaren definert som et nasjonalt kulturhistorisk bymiljø. I tillegg til krigsminnene på Strandveikaia, er kranene på Transitkaia og Kullkranpiren sentrale landemerker på Nyhavna. De identitetskapende kulturminnene representerer en stor ressurs, både areal og opplevelsesmessig. En transformasjon forutsetter smart bruk av disse, og lykkes vi kan dette bli et fortrinn for Nyhavna, som gjør området attraktivt, unikt og til et utstillingsvindu for bærekraftig byutvikling.

Universitetskommunen TRD 3.0, gir oss en mulighet til å samarbeide med landets fremste fagmiljøer; utvikle, teste ut og sette kunnskapen som utvikles ut i livet.

Det er politisk vedtatt at eksisterende og nye kultur- og maritime næringer skal også i fremtiden prege Nyhavna. Dette er i tråd med kommunedeplanen for kunst og kultur, der kultur for alle, kunst for kultur og kultur som drivkraft i byutviklingen er hovedmålene. En styrking av entreprenørskap og innovasjon, produksjon og næringsutvikling vil befeste Trondheims posisjon som teknologihovedstaden, og Trondheim havns rolle som en viktig samfunnsaktør i byen og regionen står sentralt i den videreutviklingen. For å få til en vellykket byutvikling, er man helt avhengig av at aktører med ulike interesser spiller på lag. Det er vesentlig å legge til rette for at alle blir hørt, samtidig som fremdrift må sikres.

Siden 2016 har Trondheims innbyggere blitt invitert til å oppleve bydelen under Hendelser på Nyhavna. Trondheim Kommune har deltatt gjennom pilotprosjektet En blå tråd, og arrangementet gjennomføres som et samarbeid med Trondheim havn, NTNU, Cirka teater og kulturaktører i området. Hendelser på Nyhavna har vist at utvikling av området vekker stort og bredt engasjement i befolkningen. Det er viktig å tilrettelegge for at medvirkning fra innbyggerne blir en drivkraft i utviklingen av Nyhavna, i tråd med vedtakene om innbyggerinvolvering. Ved at innbyggere får større tilknytning og eierskap til bydelen styrkes deres muligheter for å bli med på en fellesdugnad for et bærekraftig samfunn.

Som en felles start har Trondheim Havn og Trondheim kommune i mars 2019 inngått en treårig avtale om en felles prosjektlederstilling for byliv på Nyhavna. Målet er å jobbe som pådriver for strategisk byutvikling, både midlertidig og på lang sikt.

Styringsgruppa for bylivsstrategien "Piloter og hendelser" består av Knut Thomas Kusslid, havnedirektør, Trondheim Havn, Einar Aassvold Hansen, byutviklingsdirektør, Trondheim Kommune og Ola By Rise, kultur, idrett- og næringsdirektør, Trondheim Kommune.

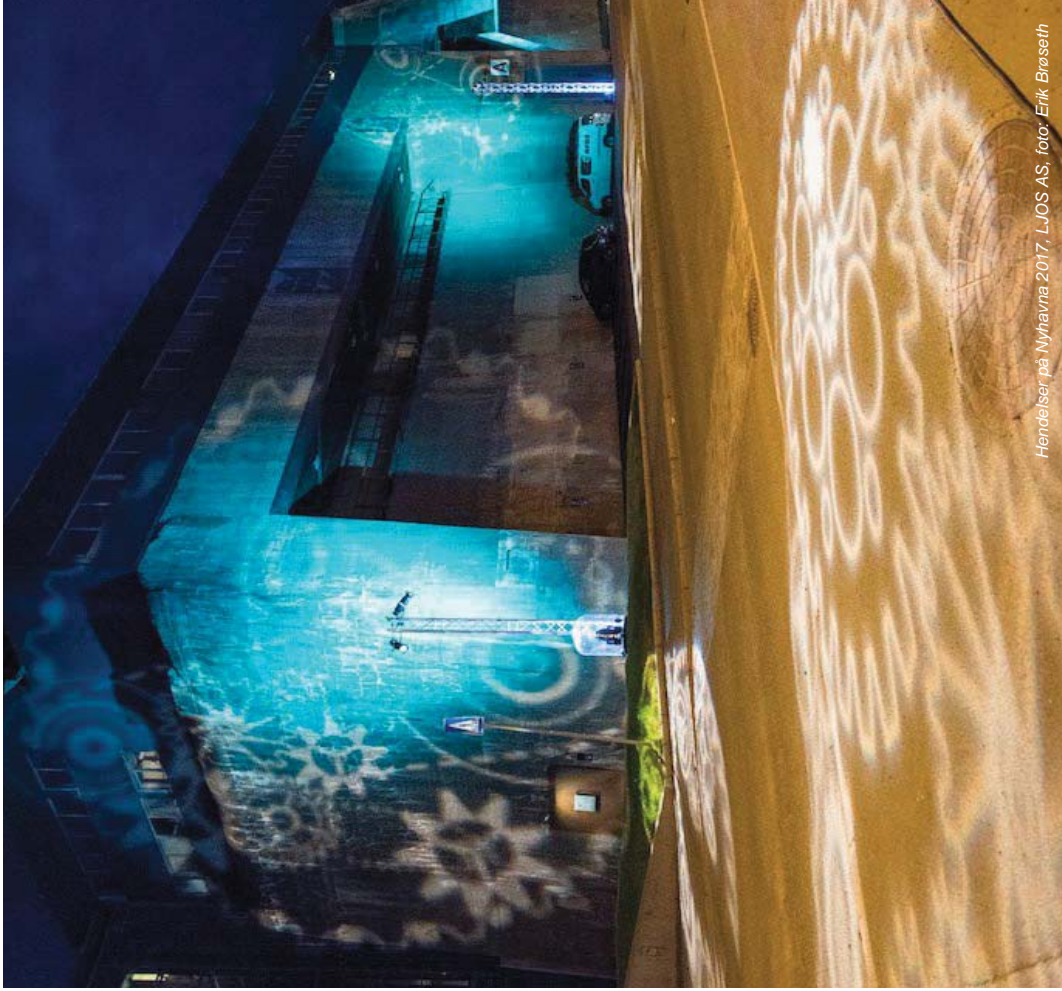


Hendelser på Nyhavna 2019, foto: Will Lee Wright

MÅL

Strategiens overordnede mål er å bidra til en bærekraftig og attraktiv utvikling av Nyhavna, på kort og lang sikt, og dermed styrke grunnlaget for fremtidig byliv.

- Nyhavna skal være en unik bydel
- Nyhavna skal være et sted i byen, og et sted ved vannet
- Nyhavna skal være levende sted som byr på et mangfold av opplevelser



Hendelser, på Nyhavna 2017, LJOSS AS, foto: Erik Brøseth



Blueye Robotics

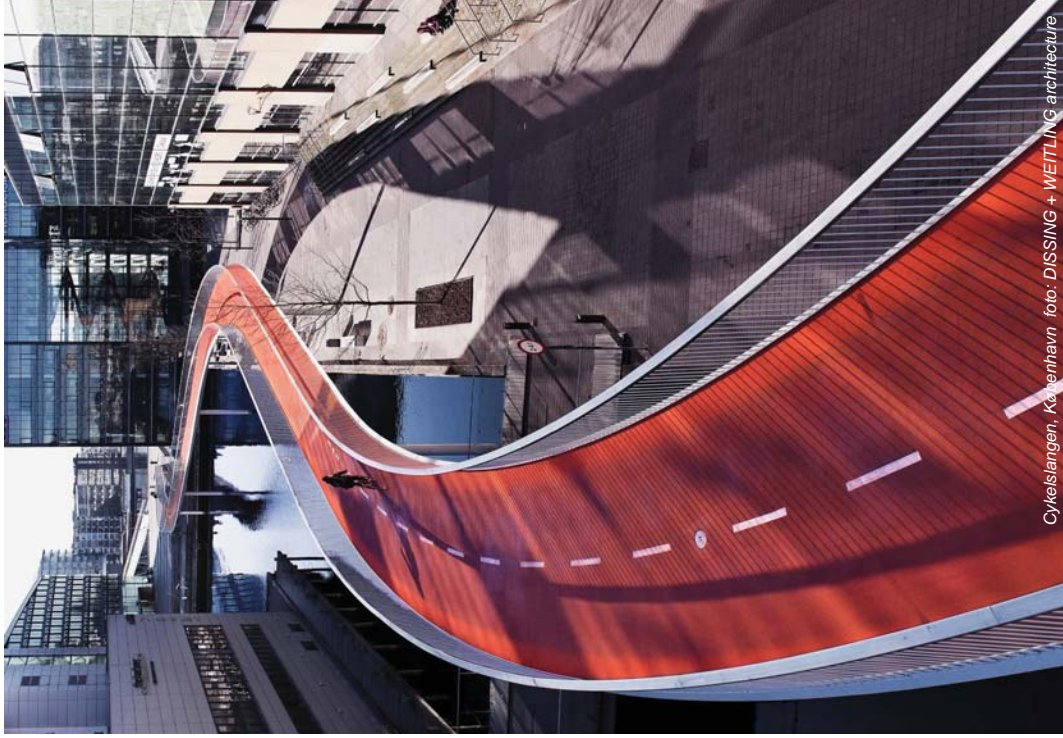
NYHAVNA SKAL VÆRE EN UNIK BYDEL

Vi ønsker at Nyhavna skal bli en bydel med særpreg, forankret i sin historie.

Nyhavna har alle forutsetninger for å være en unik plass i Trondheim; for besøkende, arbeidstakere og fremtidige beboere. Det røffe maritime preget, de identitetsskapende kulturminnene, med sine historiske og romlige kvaliteter, og byrom langs og tilgang til vannet, kan gi opplevelser utenom det vanlige.

Ved allerede nå å styrke de eksisterende og tilføre nye kvaliteter, jobber vi aktivt med å gjøre Nyhavna til et unikt sted å være.

stikkord: #piloter #kulturminner #byenssøkenvannet #byrom #kunst #arkitektur #bam #unik #opplevelse #universitetskommune # ntnu #bylab #innovasjon



Cykelslangen, København foto: DISSING + WEITLING architecture



Hendelser på Nyhavn 2019, foto: Will Lee Wright

NYHAVNA SKAL VÆRE ET STED I BYEN, OG ET STED VED VANNET

Vi ønsker at Nyhavna skal være en bydel det er lett å komme seg til og bevege seg i, og der forbindelsene mellom by og vann er godt ivarettatt.

Nyhavnas sentrale beliggenhet og plassering ved vannet, gjør området attraktivt. Samtidig er dagens forbindelser mellom byen og Nyhavna dårlige, og området oppleves som vanskelig å komme til og utrygt å ferdes i.

Vi ønsker at folk skal føle seg trygge og velkomne til Nyhavna. Vi ønsker å forbedre tilgjengeligheten internt og forsterke koblingene mellom Nyhavna, byen og fjorden. Trondheim skal ha sammenhengende havnepromenaden fra Ila til Lade og Ranheim, med Nyhavna som en attraksjon på turen langs vannet.

#havnepromenade #byensøkervannet #trondheimhavn #grønnmobilitet #bærekraft #forbindelser



Hendelser på Nyhavna 2019, foto: Will Lee Wright



NYHAVNA SKAL VÆRE LEVENDE STED SOM BYR PÅ ET MANGFOLD AV OPPLEVELSER

Vi ønsker at Nyhavna blir brukt, av mange!

Mer liv og aktivitet på Nyhavna, og økt oppmerksomhet og kjennskap til bydelen, vil være viktig for å oppnå den overordnede mål om en levende og mangfoldig bydel. Dette målet vil også bidra til omdømmebygging av området, og få folk til å føle eierskap til et område som i dag er ukjent for de fleste. Ved økt bruk øker ambisjonene, og vi har større sjanse til å lykkes med å skape noe unikt.

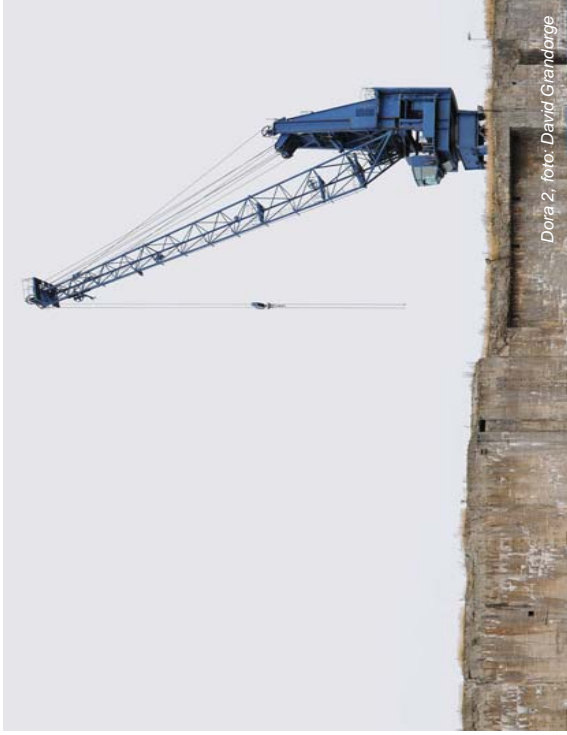
stikkord: #hendelser #møtested #aktivitet #bam #involvering #mangfold #havn #program #kulturar #bylab #byliv #innovasjon

STRATEGI

- Bygge videre på eksisterende kvaliteter
- Skape nye fortellinger
- Involvere
- Learning by doing



foto: Trondheim kommune



Dora 2, foto: David Grandage

BYGGE VIDERE PÅ EKSISTERENDE KVALITETER

Nyhavna er ikke et blankt ark. For å sikre en levende og attraktiv bydel med sjel og identitet i fremtiden, er det avgjørende at vi tar vare på styrker eksisterende kvaliteter nå. Vi vil bruke utfordringene og potensialet som ligger i dagens kontekst som et retningsgivende verktøy.

Nyhavna består av en variert bygningsmasse, og preges av krigsminnene og industriell arkitektur, med kulturhistorisk og arkitektonisk verdi. Vannet og kalene er med og skaper stedets identitet. Vi skal styrke og løfte frem disse kvalitetene ved å bruke, tilgjengeliggjøre og iscenesette de.

I dag er det allerede et mangfold av aktivitet på Nyhavna. Vi skal støtte og spille på lag med eksisterende virksomheter, havn og innovasjons- og kulturaktører. Menneskene på Nyhavna er en enorm ressurs som skaper liv i bydelen, både i dag og i fremtiden. Man bør finne måter for å videreføre dette mangfoldet og sameksistensen.



The Living Boom, Latvia, foto: Alexandra Kononchenko

SKAPE NYE FORTELLINGER

Nyhavna kommer til å endres. De første tiltakene bør vekke nysgjerrighet, engasjement og utforske hva Nyhavna kan bli. De nye fortellingene skapes gjennom fysiske og sosiale tiltak som fungerer som katalysatorer og inspirerer til videre utvikling og initiativ.

Gjennom enkle grep kan vi jobbe med kvaliteten på de fysiske omgivelsene og øke interessen for Nyhavna. Effektive virkemidler kan være arkitektur- og kunstprosjekter, transformasjon av eksisterende bygningsmasse og en styrking av forbindelsene.

Vi skal skape nye opplevelser og invitere byen og nye aktører inn. Vi vil legge til rette for at både uformelle øyeblikk og organiserte aktiviteter kan finne sted. Nye opplevelser genererer nye fortellinger om Nyhavna.



Hendelser på Nyhavna 2019, foto: Will Lee Wright

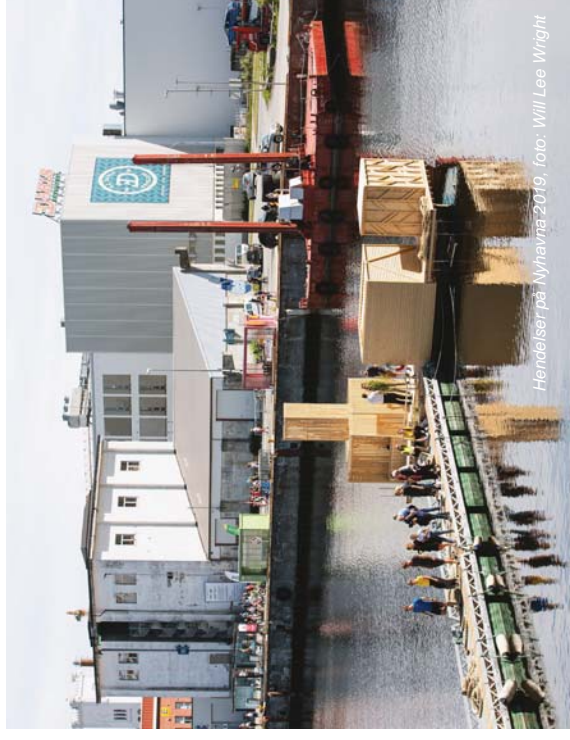
INVOLVERE

Byen er ingenting uten sine borgere, og Trondheims befolkning er en ressurs vi skal holde informert og involvert når vi utvikler Nyhavna. Ved at innbyggere får større tilknytning og eierskap til bydelen styrkes deres muligheter for å bli med på en samfunnsdugnad mot et bærekraftig samfunn.

Åpen og aktiv kommunikasjon er grunnleggende. Informasjon om hva som foregår bør være lett tilgjengelig, gjennom både tradisjonelle og nye medier, møter og aktiviteter. På denne måten heves kunnskapsnivået om den nye bydelen Nyhavna.

Vi skal etablere plattformer for samskaping og samarbeide på tvers av bakgrunn. Gjennom dialog vil vi gjøre Nyhavna til et felles prosjekt hvor ulike perspektiver blir hørt.

Vi skal være åpne og nysgjerrige i møte med andre, og oppmuntre, legge til rette for og hjelpe dem som ønsker å bidra til ønsket aktivitet og handling. Det er avgjørende at vi gir rom for, og drar nytte av dette engasjementet og gjennomføringskraften.



Hendelser på Nyhavna 2019, foto: Will Lee Wright

LEARNING BY DOING

Vi er tidlig i en prosess som kommer til å ta lang tid. Det er viktig å bruke tiden godt for å tilegne seg kunnskap. Kunnskap om Nyhavna og kunnskap om hvordan vi kan oppnå godt samarbeid på tvers. Konkret handling gir resultater og fra resultatene kan vi lære.

Vi skal utpeke potensielle prosjekter og finne ut av hva som skal til for at de kan realiseres. Gjennom konkret handling skal vi ta Nyhavnas første skritt.

Etterpå skal vi stoppe opp, stikke fingeren i jorda og vurdere, går dette riktig vei? Hva kan vi være stolte av, hva skal vi viderføre og hva skal vi gjøre annerledes i neste steg? På bakgrunn av handlingene kan vi trekke konklusjoner og ta kvalifiserte beslutninger i arbeidet fremover. Vi skal vurdere og lære av både resultatene og prosessen.

På denne måten bygger vi opp et felles kunnskapsgrunnlag om hvordan Nyhavna skal bli et attraktivt og bærekraftig bydel.

VIRKEMIDLER

PILOTER OG HENDELSER

Byen oppstår mellom de fysiske rammene og livet mellom dem, og transformasjonen av Nyhavna er allerede godt i gang. Byutviklingsprosessen er kompleks, men allerede i dag har vi nok kunnskap om eksisterende kvaliteter og klare vedtatte mål for bydelen. Det er tid for handling. Bylivsstrategien foreslår derfor konkrete tiltak for å løfte både de fysiske rammene og det sosiale liv på Nyhavna.

1. Piloter

Pilotene er konkrete fysiske tiltak for å trekke aktivitet til Nyhavna. Hensikten er å foredle, synliggjøre og iscenesette eksisterende kvaliteter, skape nye fortellinger og teste utforming og bruk.

2. Hendelser

Hendelser handler om aktiviteter og arrangement som kan bidra til å skape eierskap, engasjement og involvere slik at flere bidrar til å skape byen.

3. Forbindelser

Forbindelser handler om Nyhavnas koblinger med den etablerte byen, om trygghet og grønn mobilitet, men også om opplevelser og forbindelsene til vannet.

Piloter og hendelser er gjensidig avhengige av hverandre for å skape god byutvikling. Kultur og næringsutvikling, kunst og arkitektur brukes som virkemidler, for å bygge identitet og skape byliv. Samarbeid om tiltakene er nøkkelen til suksess og vil stå sentralt i det videre arbeidet.

Konkrete piloter beskrives i handlingsplanen og behandles av styringsgruppa. Handlingsplanen blir et levende dokument der det samles erfaringer og kunnskap om Nyhavna. Det foreslås at denne i første omgang gjelder for 2020-2022, der strategien testes ut. Tidsramme for de ulike pilotene vil variere, men alle bør evalueres etter 2 år.

Fokusområder

Pilotene er konsentrert i to områder; Skippergata og Strandveikaia. Disse to har potensial for å bli Nyhavnas viktigste strøk. Begge områdene har stor andel av kulturminner, engasjerte aktører, allerede sterk identitet og ligger sentralt i bydelen.



UTFORDRINGER / MULIGHETER

Gjennom vedtaket av en ny kommunedelplan for Nyhavna (2016) er de overordnede planmessige rammene for en transformasjon lagt. For at videre utvikling med oppstart av reguleringsplaner for delområdene, skal finne sted, må imidlertid noen viktige avklaringer på plass:

- Et samlet Kvalitetsprogram for Nyhavna
- En relokaliseringsplan for eksisterende sjøbaserte næringer i Nyhavna; avklaringer om økonomiske konsekvenser og en tidsmessig gjennomføringsplan for mulig fraflytting/nyetablering
- Avklaringer om eventuelle økonomiske konsekvenser for utkjøp av langsiktige festeavtaler
- Etablering av et eget eiendomsselskap; avklaringer om mandat, juridiske og økonomiske konsekvenser

Transformasjon av Nyhavna fra et industri- og havneområde til en levende bydel med et mangfold av funksjoner og aktiviteter har imidlertid allerede startet, og det er derfor viktig å legge en strategi for en bylivsutvikling i overgangsfasen, som kan bidra med å øke kvaliteten, oppmerksomhet og verdi. Strategien oppfordrer til høy grad av medvirkning og utnyttelse av eksisterende kvaliteter, med fokus på byliv.

Oslo, Køge og København har benyttet seg av midlertidige strategier og satsing på byliv med stor suksess. Erfaringene fra europeiske havneutviklinger har vist at det å utvikling av arealene langs vannkanten gir store muligheter for byen. Trondheim har muligheten til å oppnå det samme med en bærekraftig utvikling av Nyhavna.

I en overgangsfase, som i Nyhavnas tilfelle vil vare over lengre tid, vil byliv og havne- og industrivirksomhet kunne skape utfordringer for hverandre. Det er viktig at Nyhavna er fremkommelig og tilrettelagt både for industri- og havn, og myke trafikanter i den nærmeste fremtid. Derfor må potensielle konfliktområder identifiseres tidlig, og attraktive og synlige koblingspunkter til byen etableres. Hvis vi skal lykkes med å skape eierskap og byliv i området før den store utbyggingen, må Nyhavna være attraktiv og trygg å ferdes i. Nyhavna blir en viktig forbindelse for mange tusen nye og eksisterende beboere i Østbyen.

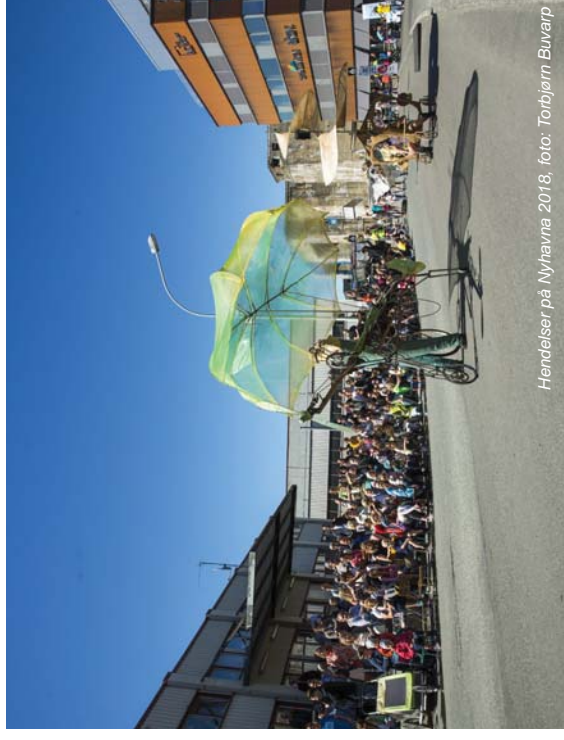
En styrking av ruta langs vannet som en fremtidig havnepromenade, med en ny bru over Rosenborgbassenget kan skape en helt ny tilkomst til området, og gjøre det samme for Nyhavna som Verftsbrua gjorde for Solsiden.

I dag leies størsteparten av bygningsmassen på Nyhavna ut til lager og industrivirksomhet. En bruksendring vil kreve undersøkelser, f.eks. brannrapporter, og investeringer for å muliggjøre ny bruk. I tillegg vil man miste inntektskilden den første tiden, før etablering av ny virksomhet. Her må man satse på konsepter som vil komme utviklingen til gode. Det er nå gjennom pilotprosjekter vi har mulighet til å teste ut konsepter, uten at man forplikter seg til en videreføring i neste fase. Det er viktig å satse på konsepter som vil komme utviklingen til gode, og finne eksterne samarbeidspartnere.



Foto: Paul Røstel, NTNU

EKSEMPLER PÅ PILOTER 2020-2022



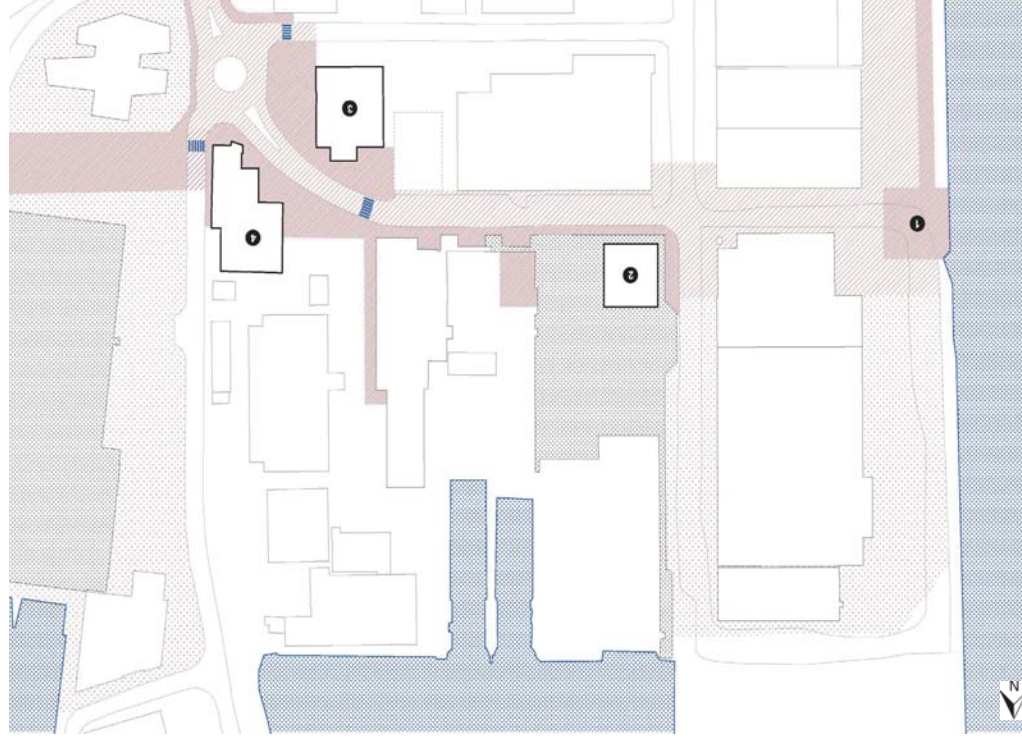
SKIPPERGATA

Skippergata ligger i hjerte av Nyhavna, og strekker seg øst-vest fra Lademoen og Svartlamon til Nidelvas utløp. Skippergata preges av de store kulturminnene, deriblant Dora 1 og 2, og Fyringsbunker. Disse er bare delvis offentlig tilgjengelige i dag.

Skippergata er i kommunedelplanen og Kvalitetsprogrammet definert som viktig byrom som strekker seg langs åpne kulturminner som bidrar til by- og kulturliv. Koblingen østover og til byen er viktig, men like viktig blir det å koble Nyhavna til elva og den fremtidige havnepromenaden.

Mulige piloter i Skippergata:

1. Havnepromenaden
2. Dora 2
3. Skipperkontoret
4. Fyringsbunker



EKSEMPLER PÅ PILOTER 2020-2022



STRANDVEIKAIA

Strandveikaia består av fantastisk kulturmiljø, er vestvendt og ligger ved vannet. Området er viktig forbindelse på vei til Ladestien, og er tett koblet til Strandveien, med E.C. Dahls området som nærmeste nabo.

Området vil på sikt bli et bydelssenter, og er attraktiv for et større område enn selve Nyhavna. Strandveikaia er også stedet der mange av kulturaktører sine produksjonslokaler.

Med så tett tilgang til vannet, bør Strandveikaia fylles med aktiviteter som inviterer hele byen inn. Flere bygninger kan aktiviseres på kort sikt og gi nye opplevelser og pekepinn på hva Nyhavna kan bli.

Mulige piloter på Strandveikaia:

1. Strandveien 100
2. Tverrforbindelsen
3. Skur 53
4. Strandveien 94

EKSEMPLER PÅ PILOTER 2020-2022

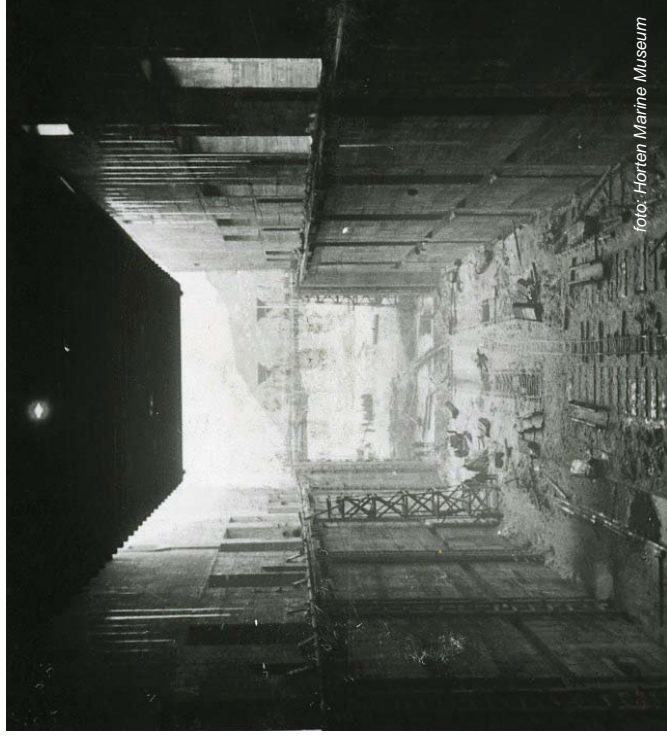


foto: Horten Marine Museum

DORA 2

Noen av kulturminnene på Nyhavna har et unikt utgangspunkt til å framstå som signalbygg. Både kommandeplanen og paralleloppdragene (2019) peker på at aktivisering og tilgjengeliggjøring av Dora 2 vil være viktig for en vellykket utvikling av Nyhavna.

Hovedtrekkene ved anlegget fremstår originale, og både dökkene og bakre verksted har stor verdi og formidler norsk krigshistorie. Deler av 1. etasje er i bruk, mens over 4000 kvm står tomme. I tillegg er det en ubenyttet kjeller under hele anlegget. Bygget er i dag ikke tilgjengelig for offentligheten.

Et mæsterkurs på Fakultet for arkitektur og design, NTNU, har i løpet høsten 2019 arbeidet med disse problemstillingene i oppgaven "Dora 2 and beyond - store programmer i urban kontekst." Forslagene illustrerer godt hvilket potensiale som finnes i Dora 2, og peker på muligheter for etablering av blant annet konserthus, kunst- og design museum, vitensenter eller maritim forskning.



Illustrasjon: Karina Kjellby, NTNU

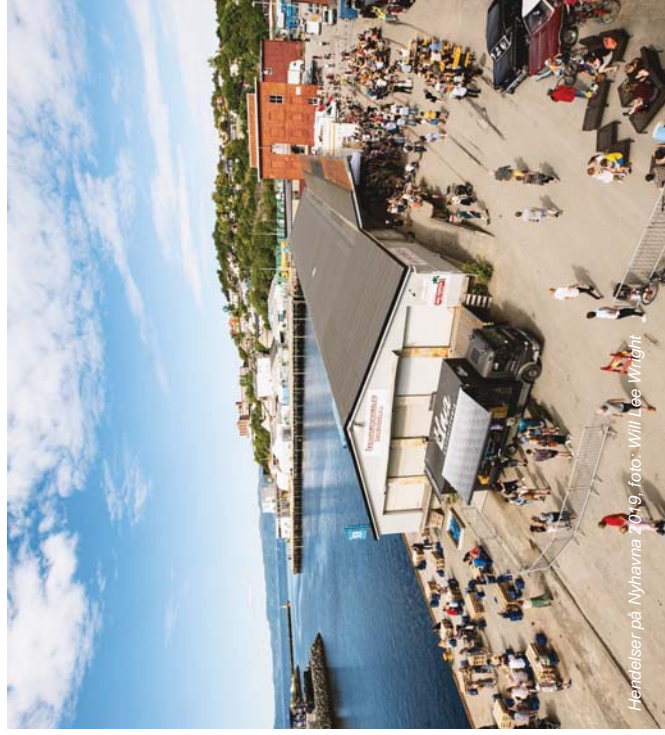
Det finnes flere referanseprosjekter der transformasjon av lignende kulturminner brukes som ressurs i byutviklingen.

Det er stor interesse blant etablerte kulturinstitusjoner for å kunne ta i bruk Dora 2 som midlertidig visningsarena. En uttesting vil gi byen nye bilder på hva Dora 2 kan representere i fremtiden.

Det foreslås å åpne opp og tilrettelegge deler av Dora 2 på en måte som ikke er i konflikt med eksisterende bruk og virksomheter rundt. Det vil være behov for mindre investeringer til teknisk infrastruktur, som etablering av strøm og sikring av rømningsveier. I løpet av 2020 bygger NTNU og London Metropolitan University strukturer i et av rommene i Dora 2 som muliggjør arrangement. Det vil være behov for å søke eksterne midler til etablering av piloten Dora 2.

Strategien anbefaler: at piloten som viser potensialet i Dora 2 etableres tidlig. Det må gjøres mindre investeringer i teknisk infrastruktur, som etablering av strøm og sikring av rømningsveier, slik at arealet kan tas aktivt i bruk i 2020-2022, i samarbeid med kulturinstitusjoner.

EKSEMPLER PÅ PILOTER 2020-2022



SKUR 53

Potensialet for aktivisering av Strandveikaia er stort og i 2018 ble det utarbeidet scenarier for midlertidig bruk av området. Sentralt på Strandveikaia, mellom krigsminnene og vannet, ligger Skur 53. Sommeren 2020 blir industrihallen ledig. I en mellomperiode er det mulig å etablere et program i lagerhallen som aktiviserer Strandveikaia, og kommer hele byen til gode. Flere programmer kan være aktuelle. Oslo havn har gjennomført åpne konseptkonkurranse med stor suksess i lignende prosjekter.

Strategien anbefaler: at det etableres en katalysator i Skur 53 i løpet av 2020 med en varighet på opp til 5 år. Dette gjøres gjennom en åpen konkurranse for å velge det beste program.



SKIPPERKONTORET

I løpet av høsten er det etablert et felles møtested i Skippergata 11. Lokalet blir brukt til utstillinger, møter og verksteder, deriblant i forbindelse med gjennomføring av verkstedet om bylivsstrategien (4.11.2019), Kulturminnedag Nyhavna (10.09.2019), utstilling av studentarbeider Dora 2, verksted om "Hendelser på Nyhavna 2020" (06.02.2020), og verksteder med NTNU, London Metropolitan University og Oxford Brookes University. Lokalet har potensial for enda mer bruk. Det skal aktiviseres i forbindelse med høring av Kvalitetsprogram for Nyhavna og samarbeidet med NTNU vår 2020.

Strategien anbefaler: at aktiviteten i Skipperkontoret opprettholdes og blir en naturlig arena for formidling og samskaping knyttet til byutviklingsprosessene på Nyhavna.

EKSEMPLER PÅ PILOTER 2020-2022



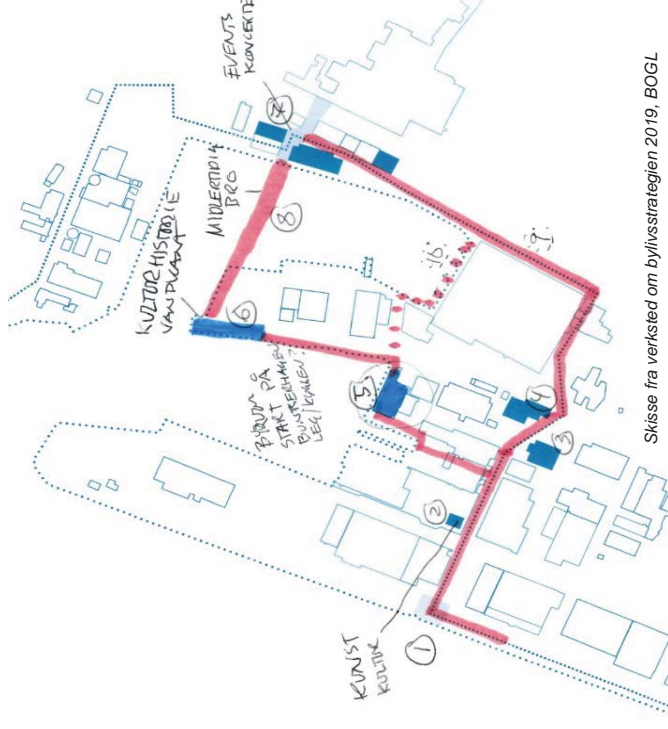
Cirkateater, Fyringsbunker 2016, foto: Trondheim Kommune

KULTURNÆRINGSPILOTER

For å bevare og tilrettelegge for eksisterende og nye kulturnæringer bør det i den videre utviklingen av Nyhavna arbeides med etablering av kulturnæringspiloter. Etablering vil gi oss ny kunnskap om organiseringsmodeller, styrke kulturnæringene, og bidra til økt byliv i området på kort og lang sikt. Ved å bruke kulturminner som lokaler for kreative næringer oppnås vern gjennom bruk, og dette kan være program som egner seg godt i den verneverdige bygningsmassen.

Sentralt i arbeidet med bylivsstrategien og nært knyttet til arbeidet med et kulturnæringsprogram er også utviklingen av en Kunstplan for Nyhavna. I løpet av de neste fem årene vil området utforskes av kunstnere, innbyggere og byutviklere gjennom temporære kunstpiloter.

Strategien anbefaler at ulike modeller for kulturnæringer testes ut gjennom bruk av kulturminnene på Nyhavna som arenaer for ulike virksomheter. Etablering av temporære kunstprosjekter skal bidra til å gi opplevelser, ny innsikt og skape fremtidige verdier på Nyhavna.



Skisse fra verksted om bylivsstrategien 2019, BOGL

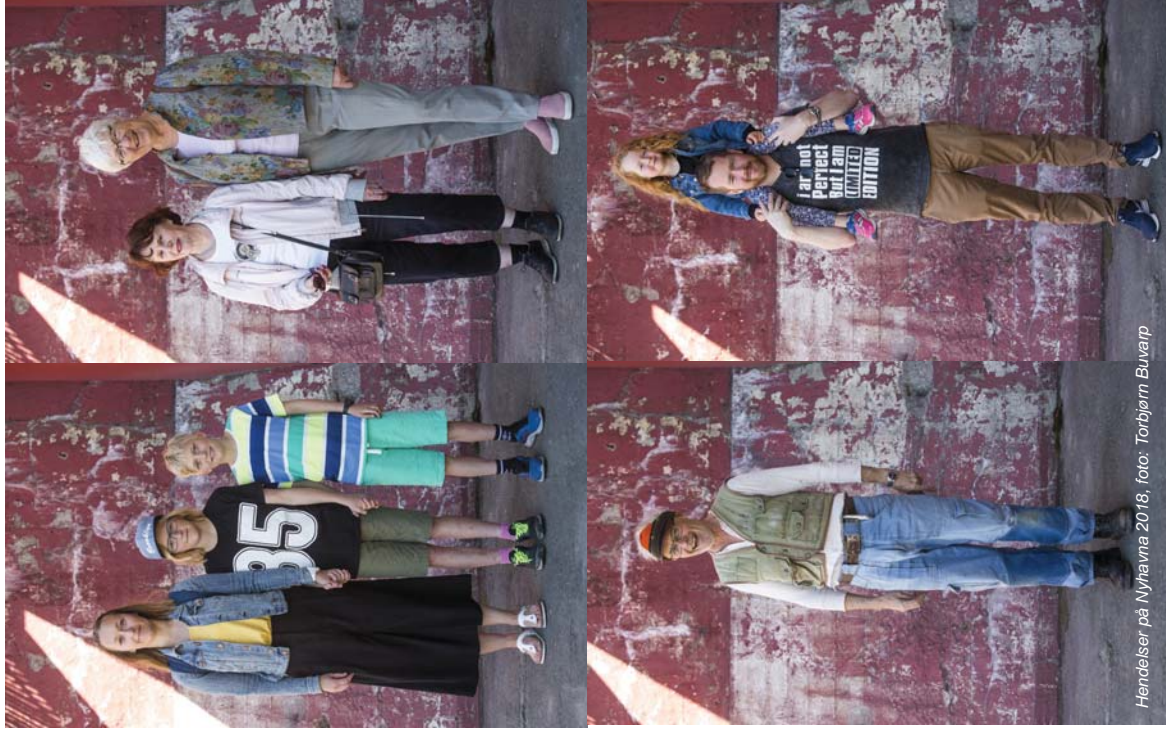
MOBILITETSPILOTER

Forbindelser og mobilitet er nøkkelen til at vi klarer å skape en integrert og bærekraftig bydel på Nyhavna. Nyhavna skal på sikt vokse sammen med byen, og være en bydel som henvender seg mot vannet. Hvis vi skal lykkes med å skape byliv og de gode vanene, før den store utbyggingen starter, er vi nødt til å gjøre Nyhavna attraktiv og trygg å ferdes i så tidlig som mulig.

Strategien anbefaler at mobilitetspiloter fokuserer ser på:

1. Tilkomster til Nyhavna og koblingspunkter mellom byen og Nyhavna
2. Mobilitet internt på Nyhavna; forsterke og etablere attraktive og trygge forbindelser i et kortsiktig perspektiv (5-10 år) som også underbygger bylivspilotene.

EKSEMPLER PÅ PILOTEN 2020-2022



Hendelser på Nyhavna 2018, foto: Torbjørn Buvarp



Hendelser på Nyhavna 2019, foto: Will Lee Wright

HENDELSER

Allerede i dag foregår det daglig mange hendelser på Nyhavna. Vi skal tilrettelegge, oppmuntre, og tillate at Nyhavna utvikler seg til en aktiv bydel. Hendelser fremover kan ha ulikt format, der også etablerte aktører bruker området. I 2020 planlegges gjennomføring av Gatekunstfestival og Passion for Ocean festival på Nyhavna. Begge vil bidra til omdømmebygging av området. Formidling av Nyhavnas helt spesielle historie vil også være viktig.

Hendelser vil bidra med å synliggjøre, påvirke og aktivisere bydelen.

Strategien anbefaler: at man tilrettelegger for at hendelser av ulik art kan finne sted på Nyhavna, og involverer et bredt spekter av befolkningen. Man bør støtte opp under eksisterende aktivitet og oppmuntre nye aktører til å engasjere seg.