

Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Dato: 22.09.2020
Saksref: 202008297-3
Deres ref.: 20/53341-5
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Hilde Marie Prestvik

Telefon:

Mobil: 94808036

E-post: hilde.marie.prestvik@banenor.no

Trondheim kommune - Høring - Tilbakemelding på kvalitetsprogram for Nyhavna

Vi viser til deres brev av 19. august om offentlig høring av kvalitetsplanen for Nyhavna i Trondheim.

Bane NOR som jernbanemyndighet har følgende merknader:

Kvalitetsplanen for Nyhavna berører jernbanespor som er i bruk til godstrafikk, hensetting av tog i rutegående trafikk og skinnegående arbeidsmaskiner. Forslaget til ny arealbruk, som skissert i situasjonsplanen for Nyhavna, er således i strid med nasjonale jernbaneinteresser. Bane NOR kan ikke tillate at våre jernbanearealer omdisponeres til andre formål, og at funksjoner ved det nasjonale jernbanenettet avvikles før fullgode erstatningsarealer er opparbeidet.

I fremtidige juridisk bindende arealplaner for Nyhavna må det stilles rekkefølgevilkår om at jernbanearealer og -funksjoner ved sidesporene som ligger mellom Maskinistgata og Strandveien skal være erstattet og tatt i bruk før ny virksomhet på jernbanearealer kan iverksettes. Dersom et slikt rekkefølgevilkår ikke settes som premiss for utvikling av dagens jernbanearealer, vil Bane NOR ikke kunne tillate tiltaket. Vi presiserer at eventuelle erstatningsarealer for jernbane må ha like god eller bedre kvalitet og funksjonalitet i forhold til jernbanenettet og godstrafikken i Trondheimsområdet som ved dagens situasjon.

Lademoen godsterminal består av flere sidespor og terminalområde. Jernbanens eget arealbehov må avklares før vi kan tillate nye tiltak som berører banen eller tilhørende sidearealer. Trafikken på Nordlandsbanen er økende, samtidig som gjennomføring av utbyggingsarbeider på jernbanen, eksempelvis fremtidig dobbeltspor, betinger at tilgang til sidespor for hensetting av skinnegående arbeidsmaskiner er tilfredsstillende.

Vi vil informere om at Bane NOR aktivt arbeider med å finne nye arealer for godsfunksjonene med terminal for bilomlastning, som i dag utøves ved de nordlige sidesporene mellom Maskinistgata og Strandveien.

Vi anbefaler at kvalitetsplanen for Nyhavna med tilhørende illustrasjoner markerer de søndre delene av sidesporene ved Lademoen godsterminal som jernbaneareal, eventuelt som et kombinasjonsområde der både jernbanespor og ny bebyggelse vises. Det er etter vårt syn uheldig dersom kvalitetsplanen fremstiller løsninger der frigivelse av jernbanens arealer er en avgjørende premiss for utviklingen, samtidig som realismen i gjennomføring av omdisponering av alle jernbanearealer på kort sikt er lav.

Etablering av hotell eller tilsvarende publikumsrettet virksomhet ved Lademoen jernbanestasjon vil bidra til å styrke kollektivknutepunktet, er i tråd med prinsipper om en bærekraftig areal- og transportutvikling. Dette er en arealbruk vi ser som hensiktsmessig så fremt jernbanefunksjoner ikke berøres negativt.

Bane NOR forventer at kvalitetsplanen kun gis veiledende betydning i det videre plan- og utredningsarbeidet for Nyhavna. I det videre arbeidet må tiltakets virkninger for nasjonale jernbaneinteresser jamfør de plan- og sikkerhetsmessige krav som fremgår av [Veileder for nasjonale jernbaneinteresser i arealplanlegging](#) belyses. Vi opplyser for øvrig om at alle tiltak innenfor 30 meter fra jernbanespor skal behandles etter jernbaneloven. Nærmere informasjon om nødvendig dokumentasjon for søknader etter jernbanelovens § 10 finnes i [Bane NOR's infoside om tiltak nær jernbane](#).

Bane NOR som grunneier har følgende merknader:

Vi støtter målsettingene og ambisjonene om å etablere et fremtidig nullutslippsområde ved Nyhavna. Målsettingene som fremmes i kvalitetsplanen må formuleres som ambisjoner og ikke som konkrete krav. Prinsippene for fremtidig arealutvikling ved Nyhavna som beskrives i kvalitetsplanen betraktes som overordnede retningslinjer og ikke som føringer for kommende detaljreguleringsplaner innenfor området. Slik ordlyden i kvalitetsplanen nå er utformet, er det uklart hvilke bindinger planen gir i forhold til fremtidig utvikling av våre eiendommer ved Nyhavna.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Sjef Planforvaltning Planavdelingen,
Infrastrukturdivisjonen

Hilde Marie Prestvik
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur