Bakgrunnen for arbeidet med kvalitetsprogrammet

Det foreligger allerede en Kommunedelplan for Nyhavna. Denne ble vedtatt i Bystyret 16.6.2016. Formålet med planen er å legge til rette for en bystruktur med bymessig bebyggelse og variert arealbruk, et finmasket sykkel og fotgjengervennlig gatenett, miljøvennlige transportløsninger og en sammenhengende grønnstruktur med gode oppholdsarealer. Småskala industriproduksjon, havnevirksomhet, maritime næringer og kulturnæringer skal ha sin plass i den nye sentrumsbydelen. Kulturminnene og nærheten til vannet er stedsegne kvaliteter som skal styrkes og prege området.

Kommunedelplanen presiserer at det skal utarbeides fire program som skal legges til grunn for alle planer. De fire programmene er: Kvalitetsprogram for offentlige rom, Miljøoppfølgingsprogram, Kulturnæringsprogram og Kulturminneprogram.

Kommunedelplanen for Nyhavna skisserer også opp fire hovedgrep for byplankonseptet; Nyhavna skal bli en sentrumsbydel som er ***fleksibel og robust***, har gode ***grønne og blå*** kvaliteter, er ***tilgjengelig*** og en bydel med egen ***identitet,*** preget av ***historien***.

I etterkant av kommunedelplanen har det komemt flere vedtak og politiske føringer for Nyhavna. Disse omhandler:

- Behov for areal til offentlige tjenester og idrett i områdene Nyhavna, Reina og Jarlheimsletta
- Mangfoldig boligsammensetning
- Boliger på Nyhavna
- Byøkologisk forsøksprosjekt
- Bilfri bydel
- Nullutslippbydel
- Bylivsstrategi

Kvalitetsprogrammet skal legge rammene for utviklinge på Nyhavna slik at den skjer i henhold til kommunedelplanens hovedgrep, politiske føringer og at målsetningene fra de fire temaprogrammene ivaretas og sees i sammenheng.

Kom med innspill og kommentarer til høringsutkastet!

Denne folderen presenterer kun hovedmomenter fra høringsutkastet "Kvalitetsprogram for Nyhavna". Det fullstendige høringsutkastet og mer informasjon om innspillsmuligheter finner du på: **www.borgerkraft.trondheim.kommune.no**

Høringsmerknader og innspill kan leveres slik:

- Besøk **www.borgerkraft.trondheim.kommune.no** for å kommentere og komme med dine innspill
- Send dine høringsinnspill med e-post til byplan.postmottak@trondheim.kommune.no, merk "Høring kvalitetsprogram for Nyhavna"

Fristen for innspill er 1.oktober 2020

Illustrasjonsplanen viser gater, offentlige rom, areal for idrett og aktivtet, forslag til bebyggelsesstruktur, og hvilke kulturminner som skal bevares. Illustrasjon: Agraff

Trondheim kommune
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 Trondheim

www.borgerkraft.trondheim.kommune.no
2020

TRONDHEIM KOMMUNE Trondheim Havn

Kvalitetsprogram for Nyhavna

Et kvalitetsprogram for kulturminner, miljø, kultur, næring og offentlige rom på Nyhavna

Høringsutkast august 2020

Kvalitetsprogrammet for Nyhavna

Nyhavna skal transformeres fra industri og havn til en attraktiv og bærekraftig sentrumsbydel ved vannet. Det skal skapes nye kvaliteter, og vi skal ta vare på det gode vi allerede har. Nyhavna har en unik kombinasjon av naturgitte kvaliteter, kulturhistorie, kulturminner et mangfold av aktiviteter og mennesker med et engasjement for bydelen. Og Nyhavna ligger flott til mellom Midtbyen, Trondheimsfjorden og Nidelva.

Hensikten med å lage et felles kvalitetsprogram for kulturminner, miljø, næring og offentlige rom er å se de fire temaprogrammene i sammenheng. I arbeidet med høringsutkastet av Kvalitets-programmet for Nyhavna har vi hatt som ambisjon å tenke helhetlig rundt miljø, klima og energi, kulturminneforvaltning, kunst, kultur og byliv, næring og maritim aktivitet, kvalitet i offentlige rom, og det å tilrettelegge for et inkluderende og godt bo- og bymiljø.

Med kvalitetsprogrammet har vi mulighet til å sette mål og strategier i sammenheng tidlig, slik at vi kan finne gode løsninger på komplekse problemstillinger. Klarer vi å finne de løsningene som innfrir flere mål sog som tilrettelegger for at synergieffekter kan oppstå, kan vi oppnå mye med lite.

Kvalitetsprogrammet foreslår ti strategiske virkemidler for at vi skal nå målene. Disse skal legges til grunn for alt planarbeid på Nyhavna. De ti strategiske virkemidlene utdypes med prinsipper som skal gi tydelige, men fleksible rammer for videre arbeid. Overordnede temakart supplerer og illustrerer strategiene. Et designprogram for gater og offentlige rom bidrar til at programmering og utforming av byens fellesrom bygger opp under de strategiske virkemidlene.

Kvalitetsprogrammet for Nyhavna skal gi en retningen for utviklingen. Dokumentet vil være til nytte for alle aktører som deltar i transformasjonsprosessen, og inspirere til å bidra til at Nyhavna blir en fremtidsrettet og attraktiv sentrumsbydel.

Arbeidet med Kvalitetsprogram for Nyhavna har vært et samarbeid mellom Trondheim Havn og Trondheim kommune.

Ti strategiske virkemidler

1. Foredle vannkanten for næring og opplevelser

2. Velge robuste løsninger vær og klimaendringer

7. La kunst og kultur prege Nyhavna

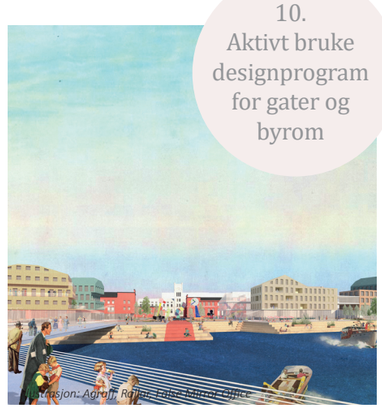
8. Løfte frem og aktivisere kulturminnene

3. Styrke de grønne kvalitetene for rekreasjon og artsmangfold

4. Planlegge for et fremtidsrettet mobilitets-tilbud

9. Arbeide strategisk med områdemodning og byliv

10. Aktivt bruke designprogram for gater og byrom



5. Tilrettelegge for et godt hverdagsliv

6. Etablere Nyhavna som et nullutslipps-område

Offentlige rom og gater

Jernbaneparken, Kullkranparken og Ladehammerhagene er attraktive grøntområder for rekreasjon og biologiske mangfold.

Havnepromenaden og Transittallmenningene er offentlige rom som gir allmennheten tilgang til ulike opplevelser langs vannkanten

Gatene er attraktive byrom for gående, syklende og byliv.

Strandveikaia, Bunkerhagen og Fyringsbunkerallmenningen er offentlige rom som løfter frem kulturminnene.